

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Akademia Pomorska w Słupsku – Pełnomocnik Zamawiającego Inwestprojekt Słupsk Sp. z o.o. zwany dalej Zamawiającym:

- a) pełna nazwa Zamawiającego:
„Inwestprojekt Słupsk” Sp. z o.o. ul. Kaszubska 45 76-200 Słupsk
- b) REGON: 001383575 NIP: 839-02-02-298
- c) kod, miejscowość: 76-200 Słupsk
- d) ulica Kaszubska 45
- e) telefon: (059) 841-37-05
- f) fax: (059) 842-92-25

2. Tryb udzielania zamówienia:

PRZETARG NIEOGRANICZONY PONIŻEJ 5.150.000 EURO

3. Opis przedmiotu zamówienia:

„Inwestprojekt Słupsk” Sp. z o.o. w Słupsku zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na: Remont istniejących jezdni, parkingów, chodników na terenie Akademii Pomorskiej w Słupsku przy ulicy Arciszewskiego 22a III etap

CPV

Główny przedmiot: 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę, 45111240-2 – Roboty w zakresie odwadniania gruntu, 45233320-8 – Fundamentowanie dróg, 45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

4. Oferta cała/częściowa:

Zamawiający **NIE dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych i nie przewiduje przeprowadzania aukcji elektronicznej.

5. Oferty wariantowe:

Zamawiający **NIE dopuszcza** składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia: 15.06.2011r.

7. Wymagania od wykonawców:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

- zrealizowali z należytą starannością w ostatnich 5 latach, co najmniej 2 roboty budowlane o podobnym zakresie i wartości powyżej 500 000 PLN brutto, a jeżeli firma istnieje krócej to w tym okresie.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie na podstawie załączonych do oferty przez wykonawcę dokumentów określonych przez zamawiającego w SIWZ.

8. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu:

Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych wykonawcom przez zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności, oferta musi zawierać następujące dokumenty lub ich kserokopie bądź odpisy, poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę lub jednostkę uprawnioną:

1. formularz ofertowy (wg załączonego druku, załącznik nr 1),
2. oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 22 ust. 1 i art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2) wraz z następującymi dokumentami:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b. wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nich czynności (załącznik nr 3);
 - c. oświadczenie stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - d. dane dotyczące podwykonawców i zakresu prac przewidywanych im do przekazania (załącznik nr 7);
 - e. wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia robót budowlanych, lub w okresie krótszym, gdy firma istnieje krócej, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością (załącznik nr 4) – o wartości powyżej 500 000 PLN brutto;
 - f. zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub złożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. dowód wpłacenia/wniesienia wadium,
4. zobowiązanie do wpłacenia/wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia o równowartości 4% ceny ofertowej brutto, w przypadku wybrania oferty wykonawcy przez zamawiającego,
5. oświadczenie wykonawcy, że kierownik budowy posiadać będzie uprawnienia do prowadzenia robót,

6. oświadczenia wykonawcy, że kierownik budowy sporządził lub zapewni sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
7. polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w wysokości co najmniej 500 000 PLN,
8. oświadczenie, że w przypadku wybrania oferty przez zamawiającego wykonawca dokona ubezpieczenia budowy od klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych na okres prowadzenia robót na koszt własny wykonawcy, w wysokości co najmniej 500 000 PLN,
9. kosztorys ofertowy w formie pisemnej sporządzony metodą szczegółową wg dołączonego przedmiaru robót i projektu wykonawczego,
10. harmonogram realizacji robót określający termin i wartości realizacji robót.

Zmawiający może żądać oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a zamawiający może sprawdzić jej prawdziwość w inny sposób.

9. Informacje:

WYJASNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI SPECYFIKACJI

Wykonawcy mogą zwracać się w formie pisemnej do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego po terminie określonym w art. 38 Prawa Zamówień Publicznych.

Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania oraz na stronie internetowej zamawiającego.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekazuje niezwłocznie na piśmie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i umieszcza na stronie internetowej.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ.

10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Marian Szudobaj – roboty sanitarne

Janusz Pogorzelski – roboty elektryczne

Stanisław Kamiński – roboty ogólnobudowlane

Kontakt z Zamawiającym

Fax 059 842-92-25

godziny pracy Zamawiającego: 8:00 – 15:00

Zamawiający przewiduje pisemną formę porozumiewania się. Dopuszcza się też przesyłanie faxów, a każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

11. Wadium

Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 5 000,00 zł.
(słownie: pięć tysięcy złotych)

Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Akademii Pomorskiej w Słupsku w PeKaO S.A. I/O Słupsk nr 49-1240-3770-1111-0000-4497-0275.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który nie wniósł wadium, a ofertę uznaje się za odrzuconą.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

Zwrot wadium nastąpi, jeżeli zaistnieje jedna z okoliczności określonych w art. 46 Prawa Zamówień Publicznych.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących dokumentów nie złożył dokumentów lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

12. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą: 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Sposób przygotowania ofert:

Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy).

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy.

Wszystkie strony oferty, w kolejności wskazanej w formularzu ofertowym, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem.

Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

Ofertę należy złożyć w kopercie zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

Remont istniejących jezdni, parkingów, chodników na terenie Akademii Pomorskiej w Słupsku

Nie otwierać przed terminem 30.11.2010r. godz. 10:00.

Ofertę składaną do zamawiającego za pośrednictwem np. Poczty Polskiej lub przesyłki kurierskiej, należy przesyłać w zewnętrznej kopercie zaadresowanej w następujący sposób:

**„Inwestprojekt Słupsk” Sp. z o.o. ul. Kaszubska 45 76-200 Słupsk
oferta dotycząca przetargu nieograniczonego p.n.**

Remont istniejących jezdni, parkingów, chodników na terenie Akademii Pomorskiej w Słupsku

Nie otwierać przed terminem 30.11.2010r. godz. 10:00.

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

14. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w:

„Inwestprojekt Słupsk” w Słupsku

kod pocztowy: 76-200 Słupsk

ulica Kaszubska 45

lub za pośrednictwem poczty. Termin składania ofert upływa 30.11.2010r. o godzinie 9:30.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.11.2010r. godz. 10:00. w budynku „Inwestprojekt Słupsk” w Słupsku ul. Kaszubska 45 pok. Nr 36.

15. Opis sposobu obliczania ceny:

Cena wina być ustalona w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową stanowiący załącznik do oferty. Cenę należy rozumieć jako wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, które kupujący jest zobowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym. (Ustawa z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach)

16. Informacje dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:

Zamawiający **NIE dopuszcza** rozliczenia w walutach obcych.

17. Opis kryteriów i sposób oceny ofert:

Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- Cena – waga 100% - sposób oceny: minimalizacja

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione wyżej kryterium

$$O = \frac{\text{cena najtańszej oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times \text{waga} \times 100\%$$

O wyborze oferty zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Wykonawca uiszcza zabezpieczenie należytego wykonania umowy i przedstawi harmonogram realizacji przedmiotu umowy i tabele elementów robót do fakturowania, dokona ubezpieczeń wymaganych w SIWZ.

Kierownik budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

19. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy:

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przed podmiotem, o których mowa w art. 6b ust. 5 pt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Akademii Pomorskiej w Słupsku w PeKaO S.A. I/O Słupsk nr 49-1240-3770-1111-0000-4497-0275.

Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie przekroczy 30% wysokości zabezpieczenia, i będzie zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

20. Postanowienia dotyczące treści zawieranej umowy:

Zamawiający określił postanowienia umowy w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przysługują wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść odwołanie (art. 180 - 183 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminie 5 dni od dnia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, lub w którym podjęto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do wniesienia odwołania.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 223 z 2007r. poz. 1655) z późniejszymi zmianami i Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 22 ust. 1 i art. 24 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
4. wykaz wykonanych robót,
5. wzór umowy,

6. projekt wykonawczy i przedmiar robót do uzyskania w biurze zamawiającego,
7. wykaz podwykonawców wykonujących zamówienie.

Zatwierdził:

REKTOR dr hab. prof. nadzw. Roman Drozd
Akademia Pomorska w Słupsku

(Nazwa i adres wykonawcy
nr telefonu i nr fax)

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na:
Remont istniejących jezdni, parkingów, chodników na terenie Akademii Pomorskiej w Słupsku przy ulicy Arciszewskiego 22a III etap.

Oferuję:

1. Wykonanie przedmiotu umowy za kwotę brutto:

.....zł

słownie:

.....zł

w tym:

kwota podatku VATzł

kwota netto.....zł

2. Zamówienie wykonamy w terminie do

3.

- a) Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z SIWZ oraz projektem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- b) Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki konieczne do udziału w postępowaniu przetargowym.
- c) Oświadczamy, że na przedmiot zamówienia udzielamy następujących gwarancji:

.....
.....

4. Oświadczamy, że cena obejmuje wykonanie wszystkich robót określonych projektem wykonawczym i przedmiarem robót.

5. Oświadczam, że w przypadku wybrania naszej oferty dokonamy ubezpieczenia budowy od klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych na okres prowadzenia robót na własny koszt.

6. Oświadczam, że dokonam ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na okres obowiązywania umowy w wysokości co najmniej 500 000 zł.

7. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 30 dni.

8. Oferta zawiera/nie zawiera* informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

9. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym do specyfikacji projekcie umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

Ofertę niniejszą składamy nakolejno ponumerowanych stronach.

10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową

b) Oświadczenie zgodnie z art.22 i 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

c)

d)

e)

f)

g)

h)

i)

/podpis wykonawcy/

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

LP	OSOBA	KWALIFIKACJE	DOŚWIADCZENIE	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOSCI

.....
podpis Wykonawcy

PROJEKT

UMOWA NR
o roboty budowlane

zawarta w dniu w Słupsku pomiędzy:
„Inwestorem bezpośrednim” tj. Akademią Pomorską ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk
reprezentowanym przez „Inwestora Zastępczego”, tj. „Inwestprojekt Słupsk” Spółka z o.o. ul.
Kaszubska 45 w Słupsku,
zwanym dalej w treści „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
mgr inż. Czesława Wysockiego – Dyrektora
a

.....
..
.....
..

W rezultacie dokonania przez „Zamawiającego” wyboru oferty „Wykonawcy” w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

„Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.:
Remont istniejących jezdni, parkingów, chodników na terenie Akademii Pomorskiej w Słupsku przy ulicy Arciszewskiego 22a III etap.

1. Prawa i obowiązki „Zamawiającego” i „Wykonawcy” regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2007r. Nr 223 poz. 1655),
- Kodeks Cywilny,
- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. Zamianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
- Polskie normy i branżowe normy,
- Aktualne warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych MB i PMB t. I-V.

§ 2

Przedmiotem umowy określonym w § 1 jest:

Remont istniejących jezdni, parkingów, chodników na terenie Akademii Pomorskiej w Słupsku przy ulicy Arciszewskiego 22a III etap określonych projektem wykonawczym i przedmiarem robót.

§ 3

Termin rozpoczęcia i zakończenia robót ustala się jak niżej:

- termin rozpoczęcia robót.....
- termin zakończenia robót

§ 4

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) Oferta Wykonawcy,
- c) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 1,
- d) Tabela elementów robót do fakturowania – załącznik nr 2.

§ 5

„Zamawiający” przekaze „Wykonawcy” plac budowy w terminie do dnia:.....

§ 6

„Zamawiający” przekazał „Wykonawcy” w dniu podpisania umowy komplet dokumentacji niezbędnej dla prawidłowego i kompleksowego wykonania zamówienia publicznego opisanego w § 1 pt. 1, co „Wykonawca” niniejszym potwierdza.

§ 7

1. „Zamawiający” powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
 - Stanisław Kamiński – inspektor nadzoru robót budowlanych, nr uprawnień: AN/8346/313/81.
 - Marian Szudobaj – inspektor nadzoru robót sanitarnych, nr uprawnień: 105/65.
 - Janusz Pogorzelski – inspektor nadzoru robót elektrycznych, nr uprawnień: AN 8346/36/77.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy „Prawo Budowlane”

2. „Wykonawca” ustanawia Kierownika budowy w osobie:
.....posiadającego uprawnienia w zakresie robót wykonywanych
nr.....

§ 8

1. „Wykonawca” będzie ponosił wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (łącznie z VAT), wynikające ze specyfikacji robót.
2. „Wykonawca” ponosi koszty prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, nadzorem oraz inwentaryzacją, koszty związane z uzyskiwaniem orzeczeń, aprobat, certyfikatów, zaświadczeń, kosztu prób technicznych koniecznych przy odbiorach technicznych robót, urządzeń i instalacji wykonywanych przez kompetentne zakłady.
3. Wykonawca poniesie koszty związane z:
 - a) zajęciem pasa drogowego,
 - b) uszkodzeniem istniejących sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, telekomunikacyjnych,
 - c) ogrodzeniem placu budowy,
 - d) nadmiar ziemi i odpady „Wykonawca” wywiezie poza teren budowy i zagospodaruje w sposób zgodny z przepisami i dokumentacją budowlaną

- e) projektem i wykonawstwem tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy w/w robót.

§ 9

1. „Wykonawca” zobowiązuje się do zapewnienia na terenie prowadzonych robót warunków bezpieczeństwa.
2. W czasie prowadzenia robót „Wykonawca” będzie utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót „Wykonawca” zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać teren „Zamawiającemu” w terminie ustalonym na ostateczny odbiór robót.

§ 10

1. „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów określonych w dokumentacji otrzymanej od „Zamawiającego”, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyborów dopuszczalnych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 – ustawy „Prawo Budowlane” oraz projekcie wykonawczym.
3. Na każde żądanie „Zamawiającego” „Wykonawca” zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatę techniczną, itp. Komplet tych dokumentów „Wykonawca” przekazuje „Zamawiającemu” przed odbiorem przedmiotu umowy.

§ 11

1. „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami i specjalistycznych przedsiębiorstwach podwykonawczych, za które ponosi pełną odpowiedzialność.
2. „Wykonawca” wykona roboty przy pomocy następujących Podwykonawców:
.....
.....
3. W przypadku złej jakości robót, oraz opóźnień w realizacji przedmiotu umowy – „Zamawiający” ma prawo odstąpić od umowy.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą „Wykonawcy” będzie wynagrodzenie kosztorysowe – wg kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową.
2. „Wykonawca” wyraża zgodę na odliczenie przez „Zamawiającego” od wynagrodzenia umownego wartości kosztorysowej robót nie wykonanych,
3. Wynagrodzenie umowne „Wykonawcy” za wykonanie całości zamówienia wynosi:

- wartość	
netto.....	(słownie:.....)
- VAT	22%
.....	(słownie:.....)

4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy „Zamawiający” stwierdzi konieczność wykonania robót uzupełniających, dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia, „Wykonawca” jest zobowiązany wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia – zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust.1 pt. 5 lub 6 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
5. „Zamawiający” udzieli na roboty uzupełniające, dodatkowe zamówienia z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych zasad, co do zakresu rzeczowego objętego umową. Wycena tych robót będzie wykonana na podstawie tych samych cen i wskaźników kalkulacyjnych jak ofercie przetargowej.

§ 13

Niezależnie do obowiązków wymienionych w § 9 umowy, „Wykonawca” przejmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie „Zamawiającego” o potrzebie wykonania robót koniecznych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy – naprawienie ich i dopuszczenia do stanu poprzedniego.

§ 14

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ustala się w wysokości – 4% wartości (brutto), wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy „Wykonawca” wniesie w terminie zgodnie z art. 148 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. W trakcie realizacji umowy „Wykonawca” może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka form przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wniesione zabezpieczenie będzie zwolnione następująco:
 - 70% zabezpieczenia tj. w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego robót, stwierdzającego nie występowanie wad i usterek,
 - 30% zabezpieczenia w terminie do 14 dni po upływie rękojmi rozszerzonego o okres udzielonej gwarancji zawartej w ofercie na podstawie protokołu stwierdzającego nie występowanie wad i usterek.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zakres robót ulegnie zwiększeniu „Wykonawca” zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie uzgodnionej między stronami.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu „Inwestor bezpośredni” zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek „Wykonawcy”

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą stosowane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 2.1 „Wykonawca” płaci „Zamawiającemu” kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości – 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości – 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - c) za nierozpoczęcie prac w terminie umownym w wysokości – 0,1% za każdy dzień zwłoki od wartości przedmiotu umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w wysokości – 10% wartości przedmiotu umowy.
 - 2.2. „Wykonawca” wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia „Wykonawcy” lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. „Zamawiający” zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie całość robót określone w SIWZ.
2. „Wykonawca” zgłosi „Zamawiającemu” gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty wykonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcia gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. „Zamawiający” wyznacza termin na rozpoczęcie odbioru w ciągu 14 od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym „Wykonawcę”.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Na dzień odbioru „Wykonawca” przedłoży protokoły prób i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dokumentację techniczną powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, karty gwarancyjne itp. dokumenty.
5. „Zamawiający” wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. „Zamawiający” może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

§ 17

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność „Wykonawcy” z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. „Wykonawca” udziela gwarancji przedmiotu umowy, wynoszącej 3 lata, potwierdzonej dokumentem gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji „Wykonawca” zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.

§ 18

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować fakturami częściowymi na podstawie protokołu sprawdzenia technicznego robót, za wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru elementy robót zgodnie z tabelą elementów robót do fakturowania stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Faktury częściowo mogą być wystawiane do wysokości 90% wartości umownej.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

§ 19

1. „Inwestor bezpośredni” tj. Akademia Pomorska w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22a, ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez inspektora nadzoru „Zamawiającego”.
2. Zapłata należności „Wykonawcy” nastąpi na podstawie faktury wystawionej na „Inwestora bezpośredniego” tj. Akademię Pomorską w Słupsku z rachunku PeKaO S.A. I O/Słupsk na rachunek „Wykonawcy” podany w fakturze.
3. „Wykonawca” w terminie 7 dni od dnia otrzymania od „Zamawiającego” należność za roboty wykonane przez „Podwykonawcę”, zobowiązany jest doręczyć „Zamawiającemu” oświadczenie „Podwykonawcy” o otrzymaniu umówionej zapłaty należności z tytułu wykonanych przez niego robót. W razie uchybienia temu „Zamawiający” należne wynagrodzenie „Podwykonawcy” zatrzyma z faktur wystawionych przez „Wykonawcę” za roboty wykonane siłami jego przedsiębiorstwa. Wzór oświadczenia „Podwykonawcy” stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 20

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastosowaniem art. 144 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla „Zamawiającego”, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru „Wykonawcy”, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku istnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, nie udostępnienie lub ograniczenia przez Akademię Pomorską w Słupsku terenu budowy.

§ 21

1. Na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, „Zamawiający” zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy.

2. „Wykonawca”, w takich przypadkach zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy.
3. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne w terminie 14 dni, od daty zakończenia prac związanych z zabezpieczeniem placu budowy i rozliczenia dotychczas wykonanych robót.

§ 22

1. W razie powstania sporu na tle wykonania przedmiaru umowy, „Wykonawca” jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do „Zamawiającego”.
3. „Zamawiający” ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez „Wykonawcę” roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez „Zamawiającego” uznania roszczenia „Wykonawcy”, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 „Wykonawca” jest uprawniony do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla m. Słupska.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na poniższych warunkach:
 - a. w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym,
 - b. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę jej zakresu.

Powyższe zmiany wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.”

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego, ustawy „Prawo zamówień publicznych” oraz przepisów wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w **czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje „Zamawiający”, jeden egzemplarz otrzymuje „Inwestor Bezpośredni”, jeden egzemplarz otrzymuje „Wykonawca”.**

„ZAMAWIAJĄCY”

„WYKONAWCA”

